

DÉPARTEMENT DU VAUCLUSE
COMMUNE DE SAINT-SATURNIN-LES-APT

Maître d'ouvrage :
Communauté du Pays d'Apt

**Mise en valeur et aménagement
du Bourg médiéval**

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

D.P.G.F.

- LOT UNIQUE -
MAÇONNERIE et
AMÉNAGEMENT de
SURFACES

POSTE n°1 : LA PLACETTE

La « placette » est l'une des liaisons médiévales entre le vieux bourg (la haute et basse roque) et l'extension du bourg du XVème siècle, avec notamment le portail Ayguier. C'est aujourd'hui un espace délaissé, à usage quasiment privatif, rendu dangereux par la proximité immédiate des ruines.

L'opération consiste dans un premier temps à figer ces ruines afin de réduire les risques de dégradation des biens comme des personnes.

Dans un deuxième temps, le fonctionnement de la placette sera revu afin de lui redonner sa raison d'être : relier la rue Droite avec la Basse Roque. Pour cela, la place sera caladée et aménagée à l'aide de rampes et d'escaliers caladés également, pour retrouver le tracé des rues médiévales.

Des murs de soutènement en pierres sèches seront réalisés afin de compenser la perte des anciens murs en arrière de la placette et soutenir les terres des plateformes supérieures.

Les interventions devront être respectueuses de l'état des lieux, notamment des traces médiévales (calades, pas d'âne, etc.) qui seront la base de la reconstruction. Les travaux de terrassement devront prendre en compte des découvertes éventuelles de maçonneries anciennes et de récupération de moellons.

N° Art	Désignation des travaux	ref. CCTP	Unité	Quantité	Prix unitaire HT	Prix total HT
1	Débroussaillage, dessouchage et purge de la végétation recouvrant l'éboulis en arrière du mur en fond de placette (mur 1), y compris descente et emport à la décharge. Surface 50 m² environ.	C.02		ENS		
5	Enlèvement du « banc » de pierres en pied de mur 1 y compris tri des moellons de maçonnerie. Récupération et tri des pierres de champ stockées en pied de mur.	C.05	m3	2,00		
2	Échafaudages au droit des murs en fond de placette (mur 1) et pour la réalisation du mur en pierres sèches (mur 4), y compris transport, pose, dépose et location pendant la durée du chantier	C.01		ENS		
3	Démontage de la partie sommitale du mur 1 pour enlèvement du lierre y compris dessouchage du lierre, descente et emport à la décharge (récupération des moellons pour remontage). Epaisseur moyenne du mur à ce niveau : 0,40m	C.05	m3	2,00		
6	Remontage à l'identique de la partie du mur 1 démontée au préalable, en maçonnerie de moellons hourdés à la chaux récupérés lors du démontage	C.06	m3	2,50		
4	Purge et décaissement de l'éboulis au droit de l'escalier y compris tri des moellons de maçonnerie. La partie supérieure de cette zone pourra se faire à l'engin.	C.04	m3	100,00		
7	Reprises ponctuelles des maçonneries de moellons des murs 1 & 2, à l'identique de l'existant, y compris les deux parements et les contreforts : blocage en maçonnerie de moellons hourdés à la chaux en recherche. Remaillage des lézardes. Y compris coulinage ponctuel. Quantité à répartir sur les deux parements.	C.06 C.07	m²	30,00		
8	Reprise des arases et des tranches des murs 1 & 2, y compris façon d'arrachement, rejointoiement et toute sujétions de finition et d'harmonisation.	C.06	ml	24,00		

8	Dégarnissage des joints puis rejointoiement à la chaux grasse en recherche sur la maçonnerie de moellons des murs 1 et 2 – finition à l'identique de l'échantillon fixé par l'architecte – y compris patine d'harmonisation.	C.08 C.08 bis	m²	70,00
9	Réalisation d'un mur de soutènement en pierres sèches y compris fondations, le long de la rampe = mur 4. Pierres récupérées sur place et compléments à fournir. Epaisseur du mur : 0,90m en pied et 0,40m en tête.	C.09	m3	33,00
10	Réalisation d'un mur en pierres sèches au droit de l'escalier menant à la plateforme supérieure = mur 5	C.09	m3	3,80
11	Complément de maçonnerie en pierres sèches du mur 3 existant (en continuité du mur 4)	C.09	m3	2,00
12	Décaissement soigné de la placette et de la rampe existante pour préparation de la calade y compris récupération des pierres d'une ancienne calade et emport à la décharge des déchets de terre et de bitume. Repérage préalable des niveaux existants de l'ancienne calade ainsi que du dessin des pas d'âne. Epaisseur moyenne du décaissement : 0,25m	C.04	m²	153,00
13	Réalisation d'une place caladée pour zone circulée, y compris fil d'eau en pierres plus grosses et caniveaux caladés – fourniture de pierres locales (et/ou récupération des pierres du remblais)	C.11	m²	97,00
14	Réalisation d'une rampe caladée depuis la placette, y compris fil d'eau en pierres plus grosses et caniveaux caladés - fourniture de pierres locales (et/ou récupération des pierres du remblais)	C.10	m²	74,00
15	Réalisation d'un escalier caladé en fin de rampe, pour accéder à la plateforme supérieure, avec son palier de repos en pas d'âne, y compris fil d'eau en pierres plus grosses et caniveaux caladés - fourniture de pierres locales (et/ou récupération des pierres du remblais)	C.10	m²	15,00
16	Remise à la côte des regards		u	3,00
17	Réalisation d'un talus de soutènement en arrière du mur 4 pour rattrapage des niveaux avec la plateforme supérieure		m²	13,00
18	Plantations sur le talus de soutènement d'arbustes locaux (2) et de plantes aromatiques afin de repousser le cheminement en partie haute du talus.			ENS

TOTAL H.T. DU POSTE n°1 =
TVA 19,6% =
TOTAL T.TC. DU POSTE n°1 =

POSTE n° 2 : MONTEE A LA RUE EN CHICANE

L'un des postes de travaux précédemment réalisé a été la « rue en chicane » qui a été entièrement caladée. Ce poste-ci consiste à prolonger cette rue pour assurer la descente jusqu'à la plateforme de la Chapelle des Pénitents.

La rampe caladée qui sera réalisée se pose sur le remblais existant, encadrée de part et d'autre par un muret bas et une bordure haute. Le palier de retournement lie cette rampe avec la rue en chicane et est traité de la même manière.

N° Art	Désignation des travaux	ref. CCTP	Unité	Quantité	Prix unitaire HT	Prix total HT
1	Purge de la végétation en pied de la rue en chicane y compris descente et emport à la décharge	C.02		ENS		
2	Réalisation d'un muret en pierres-sèches au pied de la rue en chicane pour clôturer le palier de retournement	C.09	m3	1,00		
3	Réalisation d'un muret bas en pierres-sèches le long de la rampe pour arrêter la calade	C.09	m3	7,00		
4	Réalisation d'une rampe caladée en pas d'âne pour monter à la rue en chicane, y compris fil d'eau en pierres plus grosses et caniveaux caladés - fourniture de pierres locales	C.10	m²	80,00		

TOTAL H.T. DU POSTE n°2 =

TVA 19,6% =

TOTAL T.TC. DU POSTE n°2 =

POSTE n°3 : MONTEE A LA RUE DE LA BASSE ROQUE

Une dernière liaison transversale au bourg consiste à rattraper la rue de la Basse Roque, à partir de la rue en chicane.

Cet aménagement sera minimaliste (pas de calade, si ce n'est en partie haute de la rue en chicane) et assurera un cheminement le plus sécurisé possible (écarter les piétons des zones à risque).

Pour ce faire, la végétation sera dégagée pour assurer le passage, le rocher éventuellement taillé en marches, et le cheminement nettoyé des grosses pierres.

Un revêtement en cailloux de petite granulométrie sera installé pour assurer le confort d'ensemble (sur une partie seulement).

N° Art	Désignation des travaux	ref. CCTP	Unité	Quantité	Prix unitaire HT	Prix total HT
1	Débroussaillage, dessouchage et purge de la végétation y compris descente et emport à la décharge		m²	50,00	ENS	
2	Reprise du petit muret de soutènement au droit de la rue de la Basse Roque (sans exhaussement) y compris arases en complément de pierres-sèches	C.09	m²	1,00		
3	Traitement du sol, depuis la rue de la basse roque vers le départ de la rue en chicane, a minima : nettoyage du rocher, mise en place d'un revêtement en gravillons		m²	40,00		
4	Fourniture et pose d'un garde-corps métallique le long du premier tiers du cheminement.		ml	8,00		

TOTAL DU POSTE n°3 =

TVA 19,6% =

TOTAL T.TC. DU POSTE n°3 =

TOTAL GENERAL H.T. DES TROIS POSTES =

TVA 19,6% =

TOTAL GENERAL T.TC. DES TROIS POSTES =

OPTIONS

1	Caladage supplémentaire	m ²	10,00
2	Réparation de maçonnerie de moellons	m ²	10,00
3	Réalisation de maçonnerie de moellons	m ³	5,00
4	Décapage du rocher pour formes de marches		ENS

TOTAL DU POSTE n°3 =
TVA 19,6% =
TOTAL T.TC. DU POSTE n°3 =

TOTAL GENERAL H.T. AVEC OPTIONS =
TVA 19,6% =
TOTAL GENERAL T.TC. AVEC OPTIONS =