

DEMANDE

DE PERMIS DE CONSTRUIRE

(Article R. 421-1-1 du Code de l'urbanisme)

CE FORMULAIRE PEUT ÊTRE UTILISÉ POUR TOUTE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE :

Toutefois, il est recommandé d'utiliser un formulaire plus adapté dans les cas suivants :
Pour une demande de permis de construire :

- une maison individuelle PC 157
- modificatif PC 158 bis
- une ligne d'énergie électrique PC 159

N.B. : Lorsque les travaux projetés comportent une clôture soumise à la déclaration prévue à l'article L. 441-2 du Code de l'urbanisme, la demande de permis de construire tient lieu de cette déclaration.

REMPILSEZ CE FORMULAIRE A LA MAIN OU A LA MACHINE A ÉCRIRE :

A LA MAIN : écrire les noms propres en lettres capitales et utiliser de préférence un stylo à encre noire.
A LA MACHINE A ÉCRIRE : régler la machine pour un interligne simple (16^e pouce).

TRANSMETTEZ VOTRE DEMANDE COMPLÈTE A LA MAIRIE DE LA COMMUNE OÙ SE SITUE LE TERRAIN :

QUATRE EXEMPLAIRES (*) de l'imprimé, du projet et des pièces complémentaires éventuelles doivent être :

- soit DÉPOSÉS A LA MAIRIE contre décharge ;
- soit ENVOYÉS AU MAIRE par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal.

(*) Conformément à la législation, un ou plusieurs exemplaires SUPPLÉMENTAIRES pourront être demandés si l'instruction du dossier nécessite la consultation de plusieurs administrations (article R. 421-8 du Code de l'urbanisme).

RECOMMANDATIONS :

Le permis de construire est une autorisation administrative délivrée sous réserve du droit des tiers. Il est donc recommandé au demandeur de s'assurer, indépendamment de sa demande, que son projet de construction respecte bien les droits privés éventuels des tiers intéressés.

Il peut s'agir notamment de servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; pour un projet situé dans un lotissement, il peut également s'agir des règles figurant au cahier des charges du lotissement.

Il est également recommandé au demandeur :

- de s'informer auprès des services compétents des règles concernant plus particulièrement la protection de l'environnement, l'hygiène et la sécurité du travail, la sécurité et la santé publiques dont le respect relève de sa propre responsabilité ;
- de s'assurer que la conception du projet permette l'usage normal de la construction dans le respect desdites règles.

La présente recommandation vise notamment les projets de construction à destination industrielle, commerciale, artisanale ou agricole.

Dans les quinze jours suivant le dépôt de votre demande de permis de construire en mairie, vous recevrez une lettre vous indiquant la date avant laquelle la décision doit vous être notifiée.

Si vous ne recevez ni cette lettre, ni une demande de pièces complémentaires, vous avez la possibilité de requérir l'instruction de votre demande auprès de l'autorité compétente pour délivrer votre permis, par lettre recommandée avec avis de réception postal et copie au préfet (cf. article R. 421-1-4 du Code de l'urbanisme).

Cette démarche vous permettra de bénéficier, le cas échéant, d'un permis de construire tacite à l'issue d'un délai de deux mois. (Se renseigner auprès de la mairie ou de la direction départementale de l'Équipement.)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à ce formulaire par les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant auprès de la mairie ou de la direction départementale de l'Équipement.

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

| CADRE RÉSERVÉ A L'ADMINISTRATION | |
|----------------------------------|---------------|
| JOUR | MOIS |
| 5 | 8 |
| MVT | P.C. |
| DPT | COMMUNE ANNÉE |
| | N° DE DOSSIER |

1 DEMANDEUR (le demandeur est le bénéficiaire de la future autorisation)

NOM, PRÉNOMS OU DÉNOMINATION :
Mme Florence MOLINA & M. Eric CHAUVIN

NOM D'USAGE : (le cas échéant)

TÉLÉPHONE : **04 90 83 39 12**

| | | | | | | | | |
|------------------------|---|--------------------------|---|--|---------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Office public d'H.L.M. | Société d'H.L.M. de crédit immobilier coopérative de production | Société d'économie mixte | S.C.I. autres sociétés vouées à la construction | Entreprise ou établissement à caractère industriel ou commercial | Collectivité locale | Etat ou Administration | Autre personne morale | Particulier |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 <input checked="" type="checkbox"/> |

ADRESSE (numéro, voie) :
1243 B route de Chateauneuf du Pape

Complément d'adresse :

Code postal : **84700** Localité de destination : **SORGUES**

| | | |
|---|---|-------------|
| PERSONNE MORALE (nom du représentant légal ou statutaire) : | PROMOTEUR IMMOBILIER (le cas échéant) NOM OU DÉNOMINATION : | TÉLÉPHONE : |
| ADRESSE : | | |

MAÎTRE D'OUVRAGE : la construction est-elle réalisée pour le compte de l'Etat, de la région ou du département, d'un établissement public ou concessionnaire de service public de l'une de ces collectivités d'un Etat étranger ou d'une organisation internationale ? OUI NON

2 TERRAIN (le terrain est l'îlot de propriété constitué par la parcelle ou par l'ensemble des parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision)

21. DÉSIGNATION DU TERRAIN

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit) :
1243 B route de Chateauneuf du Pape

Commune : **SORGUES**

Code postal : **84700**

Bureau distributeur : **SORGUES**

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU TERRAIN (s'il n'est pas le demandeur) :

22. CADASTRE ET REMEMBREMENT

| | | |
|--|---|--|
| SUPERFICIE de la parcelle constituant la propriété : 116,5 m ² | Le terrain est-il inclus dans le périmètre d'une opération de REMEMBREMENT RURAL en cours de réalisation ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON | Le terrain a-t-il DÉJÀ fait l'objet d'une opération de REMEMBREMENT RURAL ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON |
|--|---|--|

SECTIONS CADASTRALES, et pour chaque section le(s) numéro(s) de la ou des parcelles :

2NA - 129 AM 168

23. SITUATION JURIDIQUE DU TERRAIN

| | |
|---|---|
| Le terrain est-il situé dans un lotissement ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON | NOM DU LOTISSEMENT OU DU LOTISSEUR : |
| NUMÉRO(S) DU OU DES LOTS : | LOTISSEMENT autorisé le _____ Surface hors œuvre nette constructible sur le lot |
| Le terrain est-il issu depuis MOINS DE DIX ANS d'une plus grande propriété ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON | SI OUI, DATE D'ACQUISITION : |
| UN CERTIFICAT D'URBANISME a-t-il été délivré pour le terrain ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON | DATE DU CERTIFICAT : NUMÉRO DU CERTIFICAT : 4. S'agit-il d'un terrain provenant de la DIVISION d'une propriété bâtie ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON |

24. OCCUPATION ACTUELLE DU TERRAIN

| | | |
|---|--|---|
| Existe-t-il des bâtiments sur ce terrain ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON | 2. Parmi ces bâtiments, y en-a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON | 3. Y a-t-il eu sur le terrain des bâtiments qui ont été démolis depuis le 1-4-1976 ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON |
|---|--|---|

Aucune construction ou installation ne peut être élevée en bordure d'une voie publique sans être conforme à l'alignement.
L'arrêté d'alignement permet au demandeur de connaître avec exactitude la ou les limites actuelles ou futures du domaine public routier en bordure du terrain sur lequel la construction ou l'installation est envisagée.
Cette demande sera transmise au(x) service(s) compétent(s) ; le ou les arrêtés d'alignement seront adressés directement aux demandeurs.

Je demande que me soit délivré le ou les arrêtés d'alignement en application de l'article L. 112-1 du Code de la construction et de l'habitation pour la ou les voies bordant le terrain désigné ci-dessus au cadre 2.

DATE : **2 novembre 2006**
SIGNATURE :

3 PROJET

31. ANTÉRIORITÉ

Si le projet a fait l'objet d'une demande de permis de construire antérieure, indiquer ci-contre son numéro :

Cachet et signature de l'architecte ou de l'agréé en architecture

32. AUTEUR DU PROJET ARCHITECTURAL

| | | | | | |
|--|--|---|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Architecte <input checked="" type="checkbox"/> | Agréé en architecture <input type="checkbox"/> | Maître d'œuvre indépendant <input type="checkbox"/> | Demandeur <input type="checkbox"/> | Autres <input type="checkbox"/> | QUALITÉ : <input type="text"/> |
|--|--|---|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|

NOM, PRÉNOMS ET ADRESSE (dans le cas où l'auteur du projet architectural n'est pas le demandeur) :

Atelier Ostraka - 42 rue Joseph Faraud, 84440 ROBION

33. CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

331. NATURE DES TRAVAUX (cocher l'une des cases numérotées de 1 à 6, puis répondre aux questions complémentaires pour les cas 1, 4, 5, 6)

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|---|--|--|---|--|---|--|
| Construction neuve 1 <input checked="" type="checkbox"/> | Extension ou surélévation d'un bâtiment existant 2 <input type="checkbox"/> | | Création de niveaux supplémentaires à l'intérieur d'un bâtiment existant 3 <input type="checkbox"/> | | Travaux d'aménagement intérieur d'un bâtiment accompagnés d'un changement de destination des locaux 4 <input type="checkbox"/> | | Installation de locaux dépourvus de fondations 5 <input type="checkbox"/> | | Autres travaux 6 <input type="checkbox"/> | | |
| | Logement <input type="checkbox"/> | Hébergement hôtelier <input type="checkbox"/> | Commerces ou artisanat <input type="checkbox"/> | Entrepôts commerciaux <input type="checkbox"/> | Locaux industriels <input type="checkbox"/> | Bâtiments agricoles <input type="checkbox"/> | Bureaux <input type="checkbox"/> | Aires de stationnement <input type="checkbox"/> | Combles ou sous-sols non aménageables <input type="checkbox"/> | Habitation légère de loisirs <input type="checkbox"/> | Autre (à préciser au-dessous) <input type="text"/> |
| Nombre de bâtiments créés 1 <input type="checkbox"/> | ANCienne DESTINATION | | | | | | | | | | NATURE DES TRAVAUX |
| Autre <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | Nature (à préciser ci-dessous) |

332. DESTINATION DES LOCAUX PROJETÉS

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|----------------------------------|---|--|--|---|--|
| Logement <input checked="" type="checkbox"/> | Hébergement hôtelier <input type="checkbox"/> | Commerces ou artisanat <input type="checkbox"/> | Entrepôts commerciaux <input type="checkbox"/> | Locaux industriels <input type="checkbox"/> | Bâtiments agricoles <input type="checkbox"/> | Bureaux <input type="checkbox"/> | Autre (à préciser) <input type="text"/> | | | Cas particulier d'une activité relevant du régime des installations classées par la protection de l'environnement | |
|--|---|---|--|---|--|----------------------------------|---|--|--|---|--|

Dans le cas où la construction projetée concerne un ouvrage de production, de transport, de distribution ou de stockage de l'énergie, cette énergie est-elle destinée principalement à une utilisation directe par le demandeur ?

OUI NON Le projet concerne-t-il l'édition ou la modification d'une installation nucléaire de base ? OUI NON

333. ASPECT EXTÉRIEUR (pour les projets complexes, compléter, si besoin est, cette rubrique par une notice descriptive ou en rajoutant les indications sur les plans de façades)

| | | | | | | | | |
|--------------------|--|--|-------------------------|--|--|--|---------|--|
| ENDUITS EXTÉRIEURS | MATÉRIAUX APPARENTS EN FAÇADE | | MENUISERIES EXTÉRIEURES | | TOITURES | | CLÔTURE | |
| | Bois (de type douglas et mélèze non traités) | | Bois | | Tuiles canal et toit-terrasse (graviers) | | néant | |
| NATURE | | | | | | | | |
| | naturelle : brun clair-gris et gris | | brun clair | | tuile et blanc-gris | | néant | |
| COULEUR | | | | | | | | |

334. AIRES DE STATIONNEMENT (en cas d'impossibilité de réaliser les aires de stationnement, voir rubrique B 16 dans le tableau des pièces complémentaires à joindre éventuellement)

| | | | | | | | | |
|---|---|----------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------|--|---|---------------------------------|
| AIRES DE STATIONNEMENT AFFECTÉES AUX BESOINS DE L'OPÉRATION | (a) DANS LES BÂTIMENTS | (b) EN SURFACE | (c) EN DEHORS DU TERRAIN AFFECTÉ À L'OPÉRATION | TOTAL | | DANS LE CAS (c), INDICER CI-DESSOUS L'ADRESSE DES AIRES DE STATIONNEMENT : | | |
| | 0 <input type="checkbox"/> | 0 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | = 2 | | 129 AM 17 (en bordure du droit de passage) | | |
| NOMBRE D'EMPLACEMENTS | | | | | | | DISTANCE A PARCOURIR ENTRE LE TERRAIN DE LA CONSTRUCTION PROJETÉE ET L'aire DE STATIONNEMENT AFFECTÉE À L'OPÉRATION | |
| | SURFACE EN MÈTRES CARRÉS (y compris les circulations) | | 0,00 <input type="checkbox"/> | 0,00 <input type="checkbox"/> | 97,00 <input type="checkbox"/> | = 97,00 | | 3,70 <input type="checkbox"/> m |

335. ESPACES VERTS

| | | | | | | | |
|---|----------------------------|---|-----------------------------|---|----------------------------|---|---|
| NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A ABATTRE | 7 <input type="checkbox"/> | NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A CONSERVER | 10 <input type="checkbox"/> | NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE A PLANTER | 0 <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE TOTALE DES ESPACES VERTS PLANTÉS OU GAZONNÉS | 900 <input type="checkbox"/> m ² |
|---|----------------------------|---|-----------------------------|---|----------------------------|---|---|

34. DENSITÉ DE LA CONSTRUCTION (voir notice explicative)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|---------------------------------|--|--|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|--|------|----|------|------|----|--|--|
| NIVEAUX | SURFACES HORS OEUVRE BRUTES | SURFACES DÉDUITES | | | S' | dont surfaces affectées à l'habitation | et dont surfaces affectées à un autre usage que l'habitation | S'' | d | e | Sa SURFACES HORS OEUVRE NETTES (S'' x 0,95 + S'''') - (d + e) | NE RIEN INSCRIRE DANS LE CADRE CI-DESSOUS RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION | | | | | | | |
| | | (a) Combles et sous-sols non aménageables | (b) Toitures-terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes au rez-de-chaussée | (c) Stationnement des véhicules dans la construction | | | | | | | | S - (a + b + c) | | | | | | | |
| 541 | | | | | | | | | | | | JOUR | MOIS | AN | JOUR | MOIS | AN | | |
| BÂTIMENTS EXISTANTS AVANT L'OPÉRATION | TOTAL (S) 50,75 m² | (a) 0,00 m² | (b) 7,65 m² | (c) 0,00 m² | 43,10 m² | 0,00 m² | 43,10 m² | (S') 0,00 m² | d 0,00 m² | e 0,00 m² | Sa 43,10 m² | | | | | | | | |
| 342 BÂTIMENTS DESTINÉS À Être DÉMOLIS | TOTAL (S) 0,00 m² | (a) 0,00 m² | (b) 0,00 m² | (c) 0,00 m² | 0,00 m² | 0,00 m² | 0,00 m² | (S') 0,00 m² | d 0,00 m² | e 0,00 m² | Sb 0,00 m² | | | | | | | | |
| 343 BÂTIMENTS CONSERVÉS | | | | | | | | | | | Sb 43,10 m² | | | | | | | | |
| 344 | En vue de bénéficier des droits acquis au regard de l'application éventuelle du plafond légal de densité (PLD) | | | | | | | | | | Sc | | | | | | | | |
| 345 SURFACES CRÉÉES A L'OCCASION DU PROJET | RDC | 182,13 | 0,00 | 51,16 | 0,00 | 130,97 | 109,80 | 21,17 | 0,00 | 0,00 | 125,48 | | | | | | | | |
| | R+1 | 21,68 | 21,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | |
| TOTAL | (S) 203,81 m² | (a) 21,68 m² | (b) 51,16 m² | (c) 0,00 m² | (S) 130,97 m² | (S') 109,80 m² | (S'') 21,17 m² | (S''') 0,00 m² | d 0,00 m² | e 0,00 m² | Sa 125,48 m² | | | | | | | | |
| 346 | (A NE REMPLIR QUE POUR LES CAS PRÉVUS DANS LA NOTICE EXPLICATIVE) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALEUR DU TERRAIN | Participation pour surdensité autorisée par le POS. Versement lié au dépassement du PLD. | | | | | | | | | | VALEUR DU TERRAIN « NU ET LIBRE » | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | F/m ² | | | | | | | | |

35. HAUTEUR DE LA CONSTRUCTION

LA HAUTEUR MAXIMALE DE LA CONSTRUCTION PAR RAPPORT AU SOL NATUREL EST DE **5,20** MÈTRES

36. PARTIE HABITATION

| | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--|---------------------------|---|---------------------------|
| Agrandissement de logements existants | Nombre de pièces créées | Construction ou création de nouveaux logements | Nombre de logements créés | Réalisation de chambres (hôtels, foyers, centres) | Nombre de chambres créées |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|---|---|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 362. FINANCEMENT ENVISAGÉ | Nombre de logements dont le financement principal relève de | Prêt à l'acquisition à la propriété (PAP) | Prêt locatif aidé (PLA) | Prêt conventionné | Autre financement |
| | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---|------------------|----------------------------|----------------------------|
| 363. UTILISATION PRINCIPALE ENVISAGÉE | Occupation personnelle | Vente ou location vente | Location vide ou meublée | Mixte à majorité location | Mixte à majorité accession | Logement de fonctions ou occupation à titre gratuit | 364. DESTINATION | Résidence(s) principale(s) | Résidence(s) secondaire(s) |
| | 1 <input checked="" type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> | 5 <input type="checkbox"/> | 6 <input type="checkbox"/> | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 365. HABITATION COMMUNAUTAIRE | Foyer de personnes âgées | Foyer de jeunes travailleurs | Foyers de travailleurs immigrants | Foyers pour enfants ou adolescents | Logement de transition | Cité universitaire | Casernement (gendarmes ou sapeurs-pompiers) | Autre | 366. HÉBERGEMENT (commercial ou non) | Résidence(s) principale(s) | Résidence(s) secondaire(s) |
| | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> | 5 <input type="checkbox"/> | 6 <input type="checkbox"/> | 7 <input type="checkbox"/> | 8 <input type="checkbox"/> | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 367. HABITATION : NOMBRE PRÉVU DE Chambres indépendantes | Logts 1 pièce | Logts 2 pièces | Logts 3 pièces | Logts 4 pièces | Logts 5 pièces | Logts 6 pièces et + | 368. TYPE DE CONSTRUCTION | Nombre de logts HABITAT INDIVIDUEL | Nombre de logts HABITAT COLLECTIF | Nombre maximum de niveaux prévus |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|-------|---------------|----|---|-------|--|--|--|
| 37. PARTIE A USAGE AUTRE QU'HABITATION | indiquer les trois principales destinations prévues ainsi que leur surface hors œuvre nette en mètres carrés [brute pour les locaux agricoles] | | | | | | | | | |
| | Destination | Surface hors œuvre | 21,17 | Cadre réservé | 2. | SURFACE TOTALE DE LA PARTIE A USAGE AUTRE QU'HABITATION = | 21,17 | | | |

| | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|
| 1. Abri de jardin, atelier | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| 2. | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|

4 ENGAGEMENTS DU DEMANDEUR (Voir notice explicative)

| | | | |
|---|---|---|-------------|
| Je soussigné, auteur de la présente demande : CERTIFIE exacts les renseignements qui y sont contenus et m'engage à respecter les règles générales de construction prescrites par les textes pris en application de l'article L. 111-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation sous peine d'encourrir les sanctions pénales applicables en cas de violation de ces règles (articles L. 152-1 à L. 152-11). | Pour les personnes physiques, je déclare édifier ou modifier la construction projetée : | NOM : F. MOLINA & E. CHAUVIN | SIGNATURE : |
| | <input checked="" type="checkbox"/> POUR MOI-MÊME | | |
| | <input type="checkbox"/> POUR AUTRUI | | |
| | DATE : 2 novembre 2006 | | |

NOTICE EXPLICATIVE

34 S DENSITÉ DE LA CONSTRUCTION : SURFACES HORS ŒUVRE BRUTES

Indiquer pour chaque niveau, la totalité de la surface de plancher :

- calculée à partir du nu extérieur des murs de façade au niveau supérieur du plancher
- y compris les combles et les sous-sols (qui soient ou non aménageables), les balcons, les loggias, les toitures - terrasses accessibles.

343 BÂTIMENTS CONSERVÉS

345 SURFACES CRÉÉES A L'OCCASION DU PROJET

Dans les communes pourvues d'un plan d'occupation des sols et si les bâtiments conservés et/ou les bâtiments projetés comprennent plusieurs des constructions visées à la rubrique 332, joindre à la présente demande un tableau faisant figurer par niveau les surfaces hors œuvre nettes pour chaque type de destination.

| 345 | | Dans cette rubrique, indiquer les NIVEAUX des surfaces créées à l'occasion du projet suivante : | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| — rez-de-chaussée : RC. | | Si la construction envisagée comprend plus de huit niveaux, ou si votre projet concerne plusieurs bâtiments, vous devez fournir un état séparé par bâtiment et ne porter que la ligne TOTAL de cette rubrique. | |
| — 1 ^{er} étage : R + 1 ... | | Pour tout projet complexe, il est recommandé de joindre à la présente demande une fiche de calcul des surfaces sur un état séparé. | |
| | | | |

| 344 | | SURFACE HORS ŒUVRE NETTE AVANT LE 1-4-76 | |
|---|--|--|--|
| Le tableau suivant indique le rapport entre la surface hors œuvre nette avant le 1-4-76 et la surface hors œuvre nette au 1-4-76. | | | |
| Surface hors œuvre nette avant le 1-4-76 | | Surface hors œuvre nette au 1-4-76 | |
| TOTAL | | TOTAL | |
| Sous-sols | | Sous-sols | |
| Combles | | Combles | |
| Loggias | | Loggias | |
| Toitures | | Toitures | |
| Autres | | Autres | |
| TOTAL | | TOTAL | |

34 a : surface déduite : combles et sous-sols non aménageables

Possibilité de déduction de la surface des locaux ou de parties de locaux en combles ou en sous-sol :

- d'une hauteur inférieure à 1,80 m (calculée à partir de la face interne de la toiture ou du plafond et non pas à partir d'un faux plafond),
- ou constituant des locaux techniques (chaufferie, ascenseurs),
- ou des caves.

34 e : déduction spécifique dans le cas de réfection d'habitation

Dans la limite de 5 m² par logement, des surfaces de plancher affectées à la réalisation de travaux tendant à l'amélioration de l'hygiène des locaux et celles résultant de la fermeture de balcons, loggias et surfaces non closes situées en rez-de-chaussée.

- Dans le cas où il existait des bâtiments dont la densité excédait le plafond légal, et qui ont été démolis depuis, indiquer ici la surface hors œuvre nette correspondante. Cela permettra de vous faire bénéficier des droits acquis au regard de l'application éventuelle du plafond légal de densité (PLD).
- Dans le cas de construction ou de modification d'un ou plusieurs bâtiments, les plans mentionnés ci-dessus portent le cachet et la signature de l'architecte ou de l'auteur du projet ainsi que la signature du demandeur, à l'exception des cas où le recours à un architecte n'est pas obligatoire en application des articles L. 421-2 et R. 421-1-2 du Code de l'urbanisme.

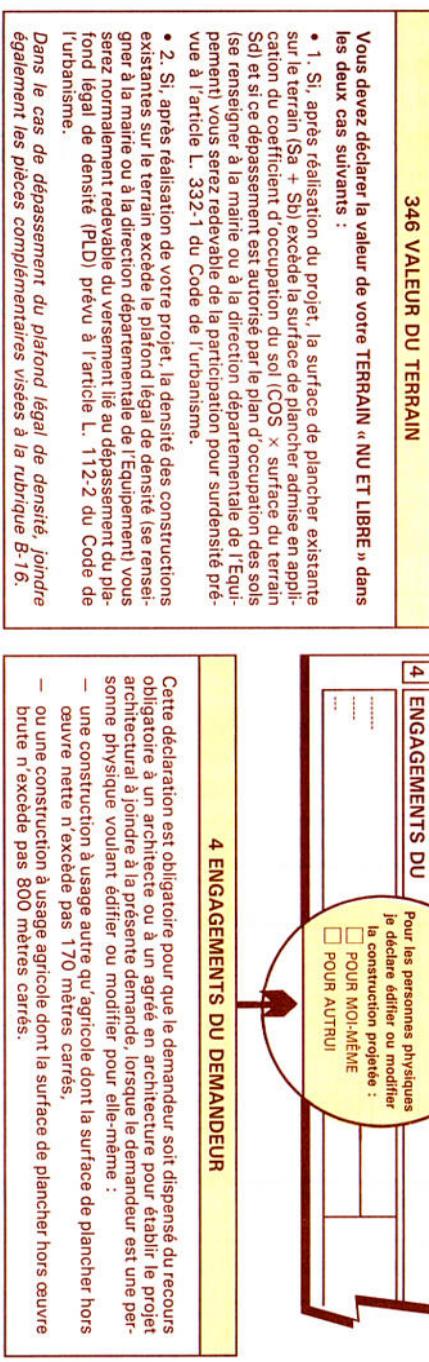
B – PIÈCES COMPLÉMENTAIRES A JOINDRE ÉVENTUELLEMENT

CAS PARTICULIERS

1. Le demandeur n'est pas le propriétaire du terrain ou de la construction.
2. Le demandeur qu'il soit ou non propriétaire du terrain, mandate un tiers pour accomplir les démarches.
3. La construction est subordonnée à une autorisation d'occupation du domaine public.
4. Le projet est situé dans un lotissement où la surface hors œuvre nette a été répartie par le lotisseur.
5. Le projet est situé dans un lotissement dont le lotisseur a été autorisé à procéder à la vente ou à la location des lots avant exécution des travaux.

PIÈCES A JOINDRE

- Cette déclaration est obligatoire pour que le demandeur soit dispensé du recours obligatoire à un architecte ou à un agénie en architecture pour établir le projet architectural à joindre à la présente demande, lorsque le demandeur est une personne physique voulant édifier ou modifier pour elle-même :
- une construction à usage autre qu'agricole dont la surface de plancher hors œuvre nette n'excède pas 170 mètres carrés,
 - ou une construction à usage agricole dont la surface de plancher hors œuvre nette n'excède pas 800 mètres carrés.



INFORMATIONS SUR LA FISCALITÉ DE L'URBANISME

La délivrance du permis de construire que vous sollicitez peut être le fait générateur de taxes et contributions. En sus de la participation pour surdensité ou du versement pour dépassement du plafond légal de densité, vous êtes susceptible d'être redevable de la ou des taxes mentionnées ci-dessous :

- la taxe locale d'équipement (T.L.E.) perçue au profit de la commune ;
- la taxe départementale d'espaces naturels sensibles (T.D.N.S.) ;
- la taxe départementale pour le financement des conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (T.D.C.A.U.E.).

Le montant de chacune des taxes est établi en multipliant la surface hors œuvre nette (S.H.O.N.) du ou des bâtiments par une valeur forfaitaire correspondante au m², et par le taux applicable. Dans cette opération :

- la S.H.O.N. est la surface (S_a) que vous avez calculée dans le tableau 34 de la demande ;
- la valeur forfaitaire au m² est fixée par décret et actualisée annuellement ;
- le taux applicable est voté par le Conseil municipal pour la T.L.E. et par le Conseil général pour les deux autres taxes.

Ces taxes sont recouvrées en deux fractions égales payables à 18 et 36 mois après la délivrance du permis de construire. Toutefois, la T.D.C.A.U.E. est payable en un seul versement 18 mois après la délivrance du permis de construire. En outre, vous pouvez être redevable de participations aux dépenses d'équipements publics.

Pour tous renseignements sur ces participations et sur ces taxes, et notamment leurs taux, adressez-vous à la mairie ou à la direction départementale de l'Équipement.

A – PROJET A JOINDRE À LA DEMANDE

Le projet à joindre à la demande est constitué par :

1. Le plan de situation du terrain établi à une échelle comprise entre 1/15.000 et 1/25.000 de format minimum 21 x 29,7 comportant : l'orientation, les voies de desserte avec indication de leur dénomination, des points de repère permettant de localiser le terrain (un extrait du plan d'occupation des sols de la commune ou le plan d'assemblage cadastral peut être utilisé).
2. Le plan de masse des constructions à édifier, des surélévations ou des extensions, coté dans les trois dimensions à une échelle comprise entre 1/150 et 1/1500 comportant :
 - l'orientation;
 - les limites cotées du terrain;
 - les plantations existantes à maintenir, à supprimer ou à créer (représentées différemment);
 - le cas échéant, l'emprise au sol des bâtiments existants à maintenir;
 - la hauteur et l'emprise au sol de la construction projetée avec les distances aux limites du terrain (quand il y a plusieurs bâtiments, numérotant les bâtiments);
 - le cas échéant, l'implantation des clôtures existantes et des clôtures projetées, chacune figurée différemment;
 - la localisation schématique des équipements privés : voies intérieures au terrain, aires de stationnement et accès aux voies de desserte, réseaux d'eau potable, réseaux d'évacuation des eaux usées et pluviales, réseaux d'électricité de gaz...;
 - la localisation schématique des équipements publics existants, desservant le terrain et les constructions (voie, accès, eau, assainissement, électrique, gaz) ; à défaut d'équipements publics, indiquer les équipements privés prévus, notamment pour l'alimentation en eau et l'assainissement.
3. Les plans des différentes façades du ou des bâtiments à l'échelle de 1/50 ou de 1/100 (avec indications des couleurs) sauf pour les travaux visés aux 4 ci-dessous.
4. Dans le cas de travaux portant sur un bâtiment existant et ne modifiant pas l'aspect extérieur de ce bâtiment (création d'un ou plusieurs niveaux supplémentaires, changement de destination des locaux) : fournir le plan des travaux et la superficie de plancher concernée en surface hors œuvre brute et en surface hors œuvre nette.
5. Le plan de construction ou de modification d'un ou plusieurs bâtiments, les plans mentionnés ci-dessus portent le cachet et la signature de l'architecte ou de l'auteur du projet ainsi que la signature du demandeur, à l'exception des cas où le recours à un architecte n'est pas obligatoire en application des articles L. 421-2 et R. 421-1-2 du Code de l'urbanisme.